



Община Пловдив

пл. Стофан Станболов 1
№: 21 ПОВС-128
от 2021-05-12 16:17
Проверка на plovdiv.bg
Код : HGV213E51222

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

0. пл. «Стофан Станболов» № 1, тел. (032) 656 701, факс: (032) 656 703

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
ЗАМ.-КМЕТ УТОС
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ga

№ ПК ОССД
ПК УТНП
ПК ПК
ПК БФ
12.05.21

ОТНОСПО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, Ж.К. „Тракия“, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наематели – Е. М. и С. С.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, Ж.К. „Тракия“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява **самостоятелен**

осем), от сграда № 6 (шест), разположена в поземлени имоти с идентификатори

десет), с предназначение на самостоятелен обект: жилище, апартамент, с брой пива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта **59,95** (петдесет и девет цяло и деветдесет и пет стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, кухня, баня + wc, антре и балкон, с прилежащи части към същия обект: изба № 8 (осем), с площ от **8,75** (осем цяло и седемдесет и пет стотни) кв. м., ведно с **0,607** (нула цяло шестстотни и седем хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта –

ценообразуване: отляво – ап. 1/4/1, отдясно – няма, отгоре – ап. 12/12, отдолу – ап. 4/24, при граници на изба № 8: отляво – общо помещение; отдясно – изба № 7, за който обект е съставен Акт за частна общинска собственост № 2350/12.04.2018 г. на район „Тракия“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 14576/04.05.2018 г., акт № 13, том 39, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Съг. Заповед № 80/21.02.2006 г. за излизането на обекта от

находящо се на адрес: гр. Пловдив, Ж.К. „Тракия“,
от две стаи и кухня.

, състоящо се

На основание чл.18, ал. 4 от НУРУЖННОЖП, във връзка с чл. 42 от ЗОС и решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖПНОЖП към район „Тракия“, взето с Протокол № 2 от 17.01.2018г. е издадена Заповед № 6/18-34/18.01.2018г. на Кмета на район Тракия, за

Със Заявление вх. № 18 П 2020/4/ от 16.04.2019 г.

, заявяват искането си да закупят общинското жилище, в което са настанени.

Видно от писмо с вх. № 18 П 2020(19)/18.03.2021 г на ОП „Жилифонд“ жилището се ползва по предназначение и домакинството плаща редовно наем, ТБО и консумативи за жилището.

Преписката е разглеждана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 4/03.06.2019 г.

„1. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Двучленното домакинство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖПНОЖП.

4. Комисията предлага преписката на двучленното домакинство на]

по заповедите вх. № 18 П 2020/4/ от 16.04.2019 г. от

да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.”

Преписката е разглеждана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в протокол № 6/19.07.2019 г., да се подготви предложение до Общински съвет - Пловдив за продажба на общинския имот, находящ се в гр. Пловдив, Ж.К. „Тракия“, на правоимащите наематели и на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1, т. 3 и чл. 47, ал. 2 от ПУРУЖПНОЖП.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпоряджане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 50, взето с Протокол № 4/02.03.2021 г. на Общински съвет - Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под пореден номер № 6.9.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, Ж.К. „Тракия“, с площ 59,95 кв. м., от независим оценител „ЛИРА БТ“ ЕООД, която към 22.01.2021 г. е в размер на **57 930,00 лева (петдесет и седем хиляди деветстотин и тридесет лева).**

Данъчната оценка на имота е 27 092,30 лева (двадесет и седем хиляди деветдесет и два лева и тридесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 6609002741/04.02.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, Ж.К. „Тракия“,

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени

със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АИ КК, представлява самостоятелен обект с идентификатор 56784.540.759.6.8 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет четири точка петстотин и четиридесет точка седемстотин петдесет и девет точка шест точка осем), от сграда № 6 (шест), разположена в поземлен имот с идентификатори 56784.540.750 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет четири точка петстотин и четиридесет точка седемстотин и петдесет) и 56784.540.759 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет четири точка петстотин и четиридесет точка седемстотин петдесет и девет), с предназначение на самостоятелен обект: жилище, апартамент, с брой пива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта 59,95 (петдесет и девет цяло и деветдесет и пет стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, кухня, баня + wc, антре и балкон, с прилежащи части към същия обект: изба № 8 (осем), с площ от 8,75 (осем цяло и седемдесет и пет стотни) кв. м., водно с 0,607 (нула цяло шестстотин и седем хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж – 56784.540.759.6.7 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет четири точка петстотин и четиридесет точка седемстотин петдесет и девет точка шест точка осем) и на обекта

на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. 7/47, отдясно – няма, отгоре – ап. 12/72, отдолу – ап. 4/24, при граници на изба № 8: отляво – общо помещение; отдясно – изба № 7, за който обект е съставен Акт за частна общинска собственост № 2350/12.04.2018 г. на район „Тракия“, вписан в Служба по вписванията. Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 14576/04.05.2018 г., акт № 13, том 39, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Като взе предвид, че на основание чл. 18, ал. 4 от НУРУЖННОЖП, във връзка с чл. 42

от ЗОС и решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район Тракия, взето с Протокол № 2 от 17.01.2018 г. е издадена Заповед № 6-Z18-34/18.01.2018 г. на Кмета на

Като взе предвид, че със Заявление вх. № 18 П 2020/4/ от 16.04.2019 г.

заявяват искането си да закупят общинското жилище, в което са настанени,

Като взе предвид, че видно от писмо с вх. № 18 П 2020(19)/18.03.2021 г на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение и домакинството платя редовно наем, ТБО и консумативи за жилището.

Като взе предвид, че Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 4/03.06.2019 г.

„1. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Двучленното домакинство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага преписката на двучленното домакинство на по заявление вх. № 18 П 2020/4/ от 16.04.2019 г. от

да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ."

Като взе предвид, че преписката е разглеждана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в протокол № 6/19.07.2019 г. да се подготви предложение до Общински съвет - Пловдив за продажба на общинския имот, находящ се в гр. Пловдив, Ж.К. „Тракия“, на правоимащите наследници на основание чл.47, ал. 1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 43, ал. 1, т. 3 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП.

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореджане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 50, взето с Протокол № 4/02.03.2021 г. на Общински съвет - Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под пореден номер № 6.9.

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, Ж.К. „Тракия“, площ 59,95 кв. м., от независим оценител „ЛИРА БТ“ ЕООД която към 22.01.2021 г. е определена в размер на 57 930,00 лева (петдесет и седем хиляди деветстотин и тридесет лева).

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е 27 092,30 лева (двадесет и седем хиляди деветдесет и два лева и тридесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 6609002741/04.02.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 43, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., последно изменена и допълнена с Решение № 7, взето с Протокол № 1/26.01.2021 г. на Общински съвет - Пловдив,

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на подвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, Ж.К. „Тракия“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК представлява самостоятелен

обект, т.е. едно), с площ на обекта 59,95 (петдесет и девет цяло и деветдесет и пет стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, кухня, баня + wc, антре и балкон, с прилежащи части към същия обект: изба № 8 (осем), с площ от 8,75 (осем цяло и седемдесет и пет стотни) кв. м., ведно с 0,607 (нула цяло шестстотин и седем хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта –

ценообразуване: отляво – ап. 7/47, отдясно – няма, отгоре – ап. 12/72, отдолу – ап. 4/24, при граници на изба № 8: отляво – общо помещение; отдясно – изба № 7, за който обект е

съставен Акт за частна общинска собственост № 2350/12.04.2018 г. на район „Тракия“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 14576/04.05.2018 г., акт № 13, том 39, включен във фонд „Пастапяване под наем“, на правоимащите наематели – **Б. М. и С. С.**

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореджане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител „ЛИРА БТ“ ЕООД, която към 22.01.2021 г. е определена в размер на **57 930,00 лева** (петдесет и седем хиляди деветстотин и тридесет лева).

Данъчната оценка на имота с 27 092,30 лева (двадесет и седем хиляди деветдесет и два лева и тридесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ЦОПК изх. № 6609002741/04.02.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувачите.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Възлага на кмета на Община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

С УВАЖЕНИЕ,

АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА

Зам.-кмет УТОС

